

Neue Häuser am Rand der Heide

■ Klotzsche

Unweit der Bahnlinie können sich 16 Familien ein Eigenheim bauen. Die ersten Arbeiten beginnen schon bald.

VON RAFAEL BARTH

Im Klotzscher Baugebiet „Mein Fleckchen Erde“ zwischen Königsbrücker Straße und Bahntrasse werden 16 Einfamilienhäuser gebaut. Die Grundstücke sind voll erschlossen und werden jetzt verkauft, teilt der Dresdner Immobilienunternehmer Michael Pilz mit. „Derzeit ist hier das einzige Baugebiet an der Dresdner Heide mit Planungssicherheit, sofortiger Baureife und Straßenbahnanschluss.“ Bislang handelte es sich bei den Grundstücken um Brachflächen.

Der Stadtrat hatte im Mai einstimmig Baurecht geschaffen (die Sächsische Zeitung berichtete). Ein entsprechender Bebauungsplan war im November 2009 aufgestellt worden. Im Jahr darauf musste er verändert werden. Die Stadt hatte zunächst bis zu 160 Wohnungen in Häusern mit vier Geschossen geplant.

Nach dem gültigen Beschluss sollen die meisten Häuser nun mit zwei Geschossen, entlang der Straße Am Wasserwerk mit drei Stockwerken gebaut werden. Nach Angaben von Michael Pilz stehen sie auf einer Grundfläche von je 130 Quadratmetern. Die Häuser werden Flachdächer haben, die von kleinen Wänden, sogenannten Attika, umgeben sind. Dahinter können die künftigen Eigentümer Solaranlagen installieren. Die Dächer der Garagen und Carports sollen begrünt werden, so Pilz.

Die Grundstücke liegen im Gebiet zwischen der Straße Am Wasserwerk, Traubelstraße und Kunitzteichweg. Sie unterscheiden sich maßgeblich durch ihre Größe. Die Spanne reicht von 450 bis 820 Quadratmetern. An der Traubelstraße werden von September bis November die Zufahrten zu den einzelnen Grundstücken gebaut. Ebenso sollen die Leitungen direkt auf die Grundstücke gelegt werden. (rab)